

## ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΠΙΣΙΝΕΣ

Εάν η κατοικία σας ενοικιαστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα, δηλαδή για περισσότερο από 3 μήνες σε ένα μόνο ενοικιαστή δε χρειάζεται άδεια λειτουργίας Ε.Ο.Τ. καθώς δε θεωρείται ως κατοικία διακοπών. Εντούτοις, είστε υποχρεωμένοι να δηλώσετε στη φορολογική σας δήλωση τα έσοδα ενοικίασης από την κατοικία.

Οι άδειες λειτουργίας Ε.Ο.Τ. εκδίδονται από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού. Για να λάβετε την άδεια λειτουργίας πρέπει να πληρούνται κάποιες προϋποθέσεις. Το κτίριο πρέπει απαραίτητα να συμφωνεί με τα σχέδια του κτιρίου και τα δωμάτια πρέπει να συμφωνούν με τις προκαθορισμένες ελάχιστες διαστάσεις. **Οποιαδήποτε κατοικία διακοπών προς ενοικίαση διαθέτει πισίνα** πρέπει να ικανοποιεί κάποιες αυστηρές προδιαγραφές.

Για παράδειγμα, η πισίνα πρέπει να έχει σημάνσεις για το βάθος και να τοποθετηθούν προειδοποιητικές ταμπέλες. Εάν το βάθος της ξεπερνά τα 1,50 μέτρα, τότε πρέπει να υπάρχει ναυαγοσώστης. Σε περίπτωση τυχαίου τραυματισμού του παραθεριστή στην πισίνα σας, εάν δεν υπάρχει άδεια, θα ασκηθεί δίωξη εναντίον σας..

Σε περίπτωση παράνομης ενοικίασης κατοικίας διακοπών θα επιβληθούν βαριά πρόστιμα και πιθανή απέλαση.

### Απόκτηση άδειας λειτουργίας Ε.Ο.Τ.

Θα σας ζητηθεί να υποβάλλετε στον Ε.Ο.Τ. κάποια αρχιτεκτονικά και κατασκευαστικά έγγραφα που ανήκουν στην ιδιοκτησία που πρόκειται να αποκτήσει την άδεια λειτουργίας. Συνήθως αυτό γίνεται από τον αρχιτέκτονα ή τον μηχανικό που έχει κάνει τα σχέδια. Έπειτα αυτά σφραγίζονται και κατατίθενται στον Ε.Ο.Τ. Έπειτα θα ελέγξει μαζί σας ο Ε.Ο.Τ. για να δει αν όλα είναι σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν κατατεθεί.

Με την έγκριση των σχεδίων θα σας ζητηθεί να καταθέσετε κάποια συμπληρωματικά έγγραφα τα οποία αναφέρονται σε εσάς. Στην ουσία, η εγγραφή για την άδεια λειτουργίας Ε.Ο.Τ. είναι η εγγραφή της επιχείρησης..

Είναι αναγκαίο να συνεργαστείτε με ένα αρχιτέκτονα ή με ένα πολιτικό μηχανικό για να προχωρήσετε την διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη αλλά και για να μπορέσετε κατόπιν να ολοκληρώσετε την προσπάθεια για την συγκέντρωση των εγγράφων. Πρέπει να επισημάνουμε ότι δεν είναι μία απλή διαδικασία, μπορεί να πάρει μήνες για να ολοκληρωθεί.